

Dværgehøjens Grundejerforening

Generalforsamling (GF)

Lørdag den 27. april 2019, kl. 10.00

Dagsorden:

Anne bød velkommen

Pkt. 1 Valg af dirigent samt stemmetællere.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning

Pkt. 3 Regnskab

Pkt. 4 Fremtidigt arbejde vedr. vejene blev taget under pkt. 5

50 års jubilæum

Maling af resten af skiltene

Pkt. 5 Indkomne forslag

- Forslag fra bestyrelsen vedr. reparation af veje
- Forslag fra Connie Hansen m.fl.
- Forslag fra Bo Nielsen, Stihøjvej 42
- Forslag fra bestyrelsen, vedtægter

Pkt. 6 Budget

Pkt. 7 Valg til bestyrelsen

Pkt. 8 Eventuelt

Valg af dirigent og stemmetællere

- Peter Schønning, Rørmosen 19-21 blev valgt til dirigent
- Bo Nielsen, Stihøjvej 42
- Kenneth Tejdel, Troldestien 1
- Sten, Rørmosen 1
- Vivi Jensen, Troldestien 9
- Rene Jensen, Troldestien 9

Bestyrelsens beretning

(vedhæftet)

Anne fremlagde bestyrelsens beretning og dirigenten spurgte om der var kommentarer
Beretningen blev taget til efterretning.

Pkt. 3 Regnskab

Maiken fremlagde regnskabet.

Vi har arbejdet på at få kontingenter hjem, alle er nu i hus.

Dog har der været konkursbo og dødsbo som vi måtte afskrive.

Jørgen, Rørmosen 22 spurgte om man var forpligtiget til at være medlem af grundejerforeningen. Ja, alle grundejere skal være medlem.

På Bjørk's, Elverstien 7 - opfordring forklarede at foreningen har "adopteret" gravhøjen og dermed forpligtigelsen til at holde den, hvilket indebærer slåning 2 gange årligt. Kommunen Deltager med 3.500/årligt til dette arbejde.

Gangstierne og arealet rundt om gravhøjen er den anden afregning.

Pia oplyste, at vi har opdateret vores forsikring til en ansvarsforsikring. Havde før en arbejdsskadeforsikring men da ovenstående arbejde er overgået til entreprenør er det ikke nødvendigt med denne.

Pia har desuden undersøgt om bestyrelsen skulle have en særskilt ansvarsforsikring. Forsikringsselskabet svarede, at det ikke kunne svare sig da selvrisikoen var for høj, ud fra de midler vi arbejder med.

Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4

Fremtidigt arbejde

- Vedr. vejene er taget under pkt. 5
- Indkomne forslag – fremtidigt arbejde Anne fortalte, at grundejerforeningen har 50 års jubilæum i år og foreslog at man holdt en fest 7.9. Hun opfordrede til, at eventuelle interesserede meldte sig til en arbejds/udvalgsgruppe.
Det blev nævnt at de sidste skilte bliver malet i løbet af året.

Pkt. 5

Reparation af vejene:

Dirigenten omtalte brevet fra en gruppe grundejere og redegjorde for at det fremgår af paragraf 12 at et forslag vedtaget på GF af en sådan størrelse som vejarbejdet skal til urafstemning efterfølgende blandt samtlige medlemmer, hvilket bestyrelsen også har planlagt, så der er ikke behov for at bemærke særlig omkring dette, og det er derfor korrekt og der er ikke behov for at afvise hverken forslaget eller budgettet.

Anne og Pia delte opgaven med at kommentere økonomien i vejforslaget og redegjorde for den tekniske del af vejforslaget.

På Tom's, Rørmosen 1 forespørgsel forklarede bestyrelsen de forskellige forskellige scenarier som bestyrelsen har regnet på for at finde det forslag som var bedst, og som er fremsat. Desuden blev det oplyst, at hvis vi valgte at betale hele beløbet og ikke lånte noget, ville være knap 2.500 kr

Pia orienterede om, at forskellige løsninger mht bump på Stihøjvej er undersøgt tidligere. Den eneste løsning der er tilladt er stationære bump som koster ca. 15.000/stk.

Der var enighed om at der blev kørt for stærkt men også at det er grundejerne selv der ofte kører alt for stærkt.

Bjørk konstaterede at hun var ked af at høre at der kommer modsætninger ml. bestyrelsen og grundejerne, således at det blev et dem og os "klima" og som var uvant for hende og u hensigtsmæssigt når det handlede om at finde den bedste løsning for alle. Flere kommenterede på dette og gav udtryk for den samme holdning.

Peter Skafte kom med et forslag som han havde hørt var gennemført et andet sted – og som gik på, at der blev gravet under Stihøjvej og som dermed kunne løse problemet med vand på vejen og dermed huller.

Erik Gunnersen, Stihøjvej 46 sagde, at "Det er ligesom om det er Rørmosen mod Stihøjvej" I 2004 betalte alle grundejere et beløb på 1.000 kr til Rørmosens asfaltering – også selvom mange aldrig kører der. Det samme bør derfor gælde for Stihøjvej.

Dirigenten præciserede igen, at det er én gang der skal betales 1.000 kr. og hvis flertallet her stemmer for skal det ud til urafstemning til alle grundejere. Der er ikke tale om en generel forhøjelse af kontingentet, ekstrabetalingen gælder kun i 2019.

Bjørk spurgte til hvad ville ske hvis vi ventede 1 år og så lagde mere materiale på bordet næste år. Kenneth Tejdel, Troldestien 1 kommenterede på, at det kun var 1.000 kr vi skal lægge i år og at de resterende år vil evt. afdrag være inkluderet i kontingentet. Det giver ikke mening at reparere for ml. 30-50.000/kr årligt – i stedet for at de kr. går til afvikling af lånet. Han mente derfor at det var en klar fordel at gøre det ordentligt denne gang.

På Bjørk's forespørgsel om man kunne adskille finansieringsdelen fra forslaget svarede dirigenten at det ville blive for bøvet. Anne tilføjede, at det fremgår af budgetforslaget hvis vejarbejdet blev afvist, hvad der var til forskel. Beløbene omkring vejene er de eneste forskelle der er mellem de to budgetter. Alle andre poster er uændrede.

Der var livlig debat og under denne debat bad Vibeke om at bevare den gode tone – da en mindre god tone var under udvikling.

Dirigenten foreslog at man først tog en vejledende afstemning – og resultatet der blev

29 for

10 imod

5 hverken for/imod

Derefter gik man til den formelle afstemning hvor nedenstående blev resultatet

24 for

15 imod

4 for/imod

Forslaget blev vedtaget og skal nu sendes ud til urafstemning til alle grundejere.

Afstemning om tidligere fremsendte ændringsforslag fra de 6 grundejere mente, at Bo Nielsens indkomne forslag om §4 skulle afvises på GF.

Dirigenten sagde, at det havde han ikke kompetence til at afvise. Forslaget var ganske vidt vidtgående, men ikke så vidtgående at han kunne afvise det.

Maiken kommenterede, at bestyrelsen ikke har bemyndigelse til at gå ind i den slags sager. Vi har kun påtaleret og vi læner os op ad Odsherred Kommune der pointerer, at det er private søgsmål grundejere imellem hvis der opstår uenighed herom.

Afstemning

Den tekst der foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at beskære træer afvises.

38 imod,

2 for

3 hverken for el. imod.

Dermed er forslaget ikke vedtaget.

Forslag fra bestyrelsen vedr. vedtægtsændringer.

Anne redegjorde for forslaget.

Peter, Rørmosen 18, så gerne at man beholdt hele forklaringen omkring navnet på foreningen i §1.

Anneke vil gerne have opført hvor mange grundejere der er i foreningen.

Vi beholder teksten omkring Rørmosegård og vi tilføjer antal parceller.

Peter vil indsende forslag til bestyrelsen om at vi går tilbage til Langfredag for afholdelse af GF.

Bjørk kommenterede, at flytningen af kontingent-indbetalingen ved vedtægtsændring og ikke skulle figurere både der og i pkt. 6, Budget.

Anne sagde vi fjernede det under pkt. 6

Dirigenten lukkede debatten da der ikke var nogle konkrete forslag.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget med ovennævnte undtagelse og tilføjelse.

Pkt.6 Budget

Der blev fremlagt 2 budgetter, med og uden vejprojektet.

Budgettet (uden vejprojektet) blev vedtaget. Det blev pointeret, at dette budget kun gælder hvis urafstemningen giver tilslutning til vejprojektet. Hvis det bliver afvist, gælder det andet budgetforslag.

Pkt. 7 Valg til bestyrelsen

Vivi Jensen – Troldestien 9, Valgt for 2 år.

Martin O. Christensen, Elverstien 1, Valgt for 2 år

Ingrid Carlslund, Valgt for 1 år (overtager Maikens valgperiode)

Bo Nielsen. Valgt som suppleant for 2 år

Pkt. 8 Eventuelt

Formanden redegjorde for den nye lovgivning omkring el-reduktion i kWh-prisen for sommerhuse med forbrug over 4.000 kWh.

Formanden spurgte om vi skulle tænke på at få en Hjertestarter på området og der var overvejende interesse for at undersøge yderligere, hvilket bestyrelsen gør.

Bjørk, opfordrede til, at vi henvendte os til Tryg Fonden.

Peter Skaftede meddelte, at der hænger en ved cafeen i Ordrup og

Kenneth Tejdel sagde, at prisen var ca. 15.000 kr.

Jes, Elverstien 12 spurgte om vi vidste noget om naboforeningens planer med hensyn til reparation af deres del af Stihøjvej.

Pia kunne oplyse, at der også her er planer om renovering fra NCC. Der skal også stemmes om projektet.

Afslutning

Dirigenten gjorde opmærksom på, at Anne og Maiken stoppede som bestyrelsesmedlemmer og Pia takkede begge for deres arbejde.

Yderligere takkede Pia på bestyrelsens vegne Peter Schønning for hans løbende supervision og for dirigenthvervet.

Anne takkede "af" som formand og – tak for i dag

Tak for i dag

Peter Schønning

Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand Pia Thrusholm

Næstformand Martin O. Christensen

Kasserer Ingrid Carlslund

Sekretær Vivian Lohmann

Bestyrelsesmedlem Vivi Jensen

Suppleant Bo Nielsen